

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 23, OIB:
57071966254

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za određivanje nagrade i dodatne
nagrade

I Na dan pisanja ovog izvješća, stanje računa stečajnog dužnika je 4.969.570,22 EUR-a, a koji iznos predstavljaju rezervirana - zadržana sredstva nakon zaključenja stečajnog postupka nad društvom Komunalna infrastruktura d.o.o. u stečaju radi spora za utvrđenje osnovanosti tražbine sa društvom Hidrel d.o.o. (12.273.021,44 kuna) i zahtjeva za naknadu štete Žužić Željka zbog pravnih nedostataka nekretnine i smanjenje cijene (61.500.000,00 kuna), te naplaćena sredstva temeljem presude protiv društva Hidrel d.o.o.

Nakon zaključenja stečajnog postupka 2014. godine, stečajni upravitelj je uspio osporiti tražbinu društva Hidrel d.o.o. (i to nakon što je ista tražbina bila pravomoćno utvrđena) usvojenom revizijom i u ponovljenom postupku je ista tražbina u cijelosti pravomoćno osporena.

Isto tako je stečajni upravitelj uspješno otklonio zahtjev za naknadom štete (a koji bi zahtjev da je utvrđen osnovanim predstavljao obvezu stečajne mase te bi se namirivao prioritetno u odnosu na stečajne vjerovnike), tako da su se stekli uvjeti za nastavak stečajnog postupka upisom stečajne mase radi diobe zadržanih sredstava vjerovnicima nižih isplatnih redova, koji su pozvani da prijave tražbine.

U međuvremenu je stečajni upravitelj naplatio i iznos od cca 200.000,00 EUR-a iz osnova presude protiv društva Hidrel d.o.o.

Po pozivu Stečajnog suca vjerovnici nižih isplatnih redova su prijavili svoje tražbine iz osnova kamata na isplaćene tražbine viših isplatnih redova i to njih 432 koje je tražbine stečajni upravitelj zaprimio i ispitao te utvrdio osnovanim u iznosu od 6.728.274,88 EUR-a, a uspješno osporio 284.049,14 EUR-a.

Pri tome se napominje da je većina prijavljenih tražbina u stvarnosti predstavlja tražbine bivših radnika (njih 406) koje je tražbine zapravo stečajni upravitelj morao obračunati, te ispitati tražbine ostalih vjerovnika.

Stečajni je upravitelj u međuvremenu podmirio djelomično nastale troškove ovog stečajnog postupka (zakup poslovnog prostora, knjigovodstvene troškove, troškove izračuna i kontrole obračuna kamata, odvjetničke troškove, i ostale materijalne troškove u iznosu od 58.580,00 EUR-a, a potrebno je podmiriti još troškove ugovora o djelu za 5 bivših radnika koji su radili na pripremanju materijala za utvrđivanje i ispitivanje tražbina (17.500,00 EUR-a bruto), troškove popisivanja, izlučivanja i arhiviranje preostale dokumentacije stečajnog dužnika u iznosu od 25.000,00 EUR-a, daljnje troškove zakupa u iznosu od 4.137,00 EUR-a, daljnje troškove knjigovodstva 3.750,00 EUR-a, troškove odvjetnika u daljnjem iznosu od 18.000,00 EUR-a, troškove nagrade bivšem stečajnom upravitelju temeljem ispravljenog rješenja u iznosu od 1.194,50 EUR-a, troškove nagrade i dodatne nagrade sadašnjem stečajnom upravitelju (koju je potrebno odrediti prema zahtjevu koji se podnosi u ovom izvješću), te daljnje materijalne troškove kao što su troškovi bankarskih transakcija, poštarina, pristojbi i sl. u paušalnom iznosu od 2.500,00 EUR-a.

Nakon što stečajni sudac odredi nagradu stečajnom upravitelju i nakon što rješenje o utvrđenim naknadno pristiglim tražbinama postane pravomoćno, stečajni će upravitelj utvrditi sredstva koja su raspoloživa za diobu vjerovnicima, te predložiti provođenje diobe.

II Sukladno čl. 13 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: uredba), ako se stečajni postupak nastavlja radi naknadne diobe, stečajnom upravitelju se nagrada i dodatna nagrada određuje prema odredbama uredbe, a osnovica za izračun se određuje prema iznosu koji će se u naknadnoj diobi isplatiti vjerovnicima. Kako će iznos koji će biti isplaćen vjerovnicima iznositi oko 4.800.000,00 EUR-a, a koji bi iznos bio 36.165.600,00 kuna, to će se ovaj iznos uzeti za obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac donese rješenje kojim će odrediti nagradu stečajnom upravitelju, a koja sukladno visini iznosa koji će se podijeliti vjerovnicima (36.165.600,00 kuna), te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015), prema čl. 7.

„Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

ovom stečajnom upravitelju pripada maksimalna nagrada iz čl. 6 uredbe u iznosu 630.000,00 kuna ili 83.615,37 EUR-a bruto, koji iznos treba uvećati za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac donese rješenje kojim određuje nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kuna ili 83.615,37 EUR-a bruto, koji iznos treba uvećati za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj je sve svoje aktivnosti od okončanja stečajnog postupka, pa sve do nastavka i upisa stečajne mase, odnosno do danas, dakle oko 9 godina obavljao bez ijedne kune naknade. A naprijed opisani poslovi i okolnost govori o obujmu poslova i složenosti situacije u kojoj je radio stečajni upravitelj.

Sve navedene poslove je stečajni upravitelj obavljao i organizirao uz posebno zalaganje i trud, a što je u konačnici i rezultiralo uspjehom i stvaranjem mogućnosti za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od cca 70% (a što će se točno znati kada se odredi nagrada stečajnom upravitelju).

Na ovaj je način stečajni upravitelj uspio osigurati sredstva za vrlo visok stupanj namirenja stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, a ovo je situacija koja se dogodi u jako malom broju stečajnih postupaka, a što također govori u prilog posebnom zalaganju stečajnog upravitelja.

Uz visoki stupanj namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova stečajni upravitelj smatra da su stekli uvjeti da ostvari i pravo na dodatnu nagradu temeljem čl. 8 uredbe i to pravo na maksimalan iznos i dodatne nagrade iz čl. 6 u iznosu od 150.000,00 kuna ili 19.908,42 EUR-a bruto, koji iznos treba uvećati za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Dakle, Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac donese i rješenje kojim određuje dodatnu nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 150.000,00 kuna ili 19.908,37 EUR-a bruto, koji iznos treba uvećati za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje.

III Stečajni upravitelj će, a nakon što mu Stečajni sudac odredi nagradu i rješenje o utvrđenim naknadno pristiglim tražbinama postane pravomoćno, utvrditi iznos koji će biti raspoloživ za diobu vjerovnicima, te sukladno tome predložiti diobu.

U Zagrebu, 12. rujna 2023.

Stečajna masa iza Komunalna infrastruktura d.o.o.
Stečajni upravitelj: Damir Mikić